
PRZEDMIAR ROBÓT

NAZWA INWESTYCJI: Remont i docieplenie budynku mieszkalnego wielorodzinnego
ADRES INWESTYCJI: ul. 11 Listopada 170, 58-301 Wałbrzych
NAZWA INWESTORA: Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. 11 Listopada 170 w Wałbrzychu
ADRES INWESTORA: ul. Osiedle Górnicze 6, 58-308 Wałbrzych

BRANŻE: BUDOWLANA

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE:
mgr inż. Tomasz Urbanowicz

DATA OPRACOWANIA: 17.02.2025r.

WYKONAWCA:

INWESTOR:

KOSZTORYS INWESTORSKI

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
PRZEDMIAR:					
1		REMONT I DOCIEPLENIE ELEWACJI FRONTOWEJ			
1 d.1	KNR AT-05 1651-03	Rusztowania ramowe elewacyjne o szer. 0,73 m i rozstawie podłużnym ram 2,57 m o wys. do 20 m	m2		
		18,00 * 12,60	m2	226,80	
				RAZEM	226,80
2 d.1	KNR-W 2-02 0923-01	Oslony okien folią polietylenową	m2		
		0,90 * 1,20 * 4 + 0,90 * 1,35 * 2 + 0,90 * 1,55 * 18 + 0,80 * 0,50 * 6 {piwnica}	m2	34,26	
				RAZEM	34,26
3 d.1	KNR-W 4-01 0545-08	Rozebranie obróbek murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku	m2		
		Parapety wraz z gzymsami 0,25 * (18,00 + 0,50 * 2) * 3 0,25 * 1,30 * 6 Gzymsy 0,25 * (18,00 + 0,50 * 2) * 1 {międzykondygnacyjny} 0,25 * [1,50 * 8 + (0,80 * 2 + 1,30) * 4] {nadokienne}	m2 m2 m2 m2	14,25 1,95 4,75 5,90	
				RAZEM	26,85
4 d.1	KNR-W 4-01 0545-06	Rozebranie rury spustowej z blachy nie nadającej się do użytku	m		
		13,00 * 2	m	26,00	
				RAZEM	26,00
5 d.1	KNR-W 4-01 0545-04	Rozebranie rynny z blachy nie nadającej się do użytku	m		
		6,50 + 6,00	m	12,50	
				RAZEM	12,50
6 d.1	KNR-W 4-01 0701-05	Odbicie tynków zewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach, filarach, pilastrach o powierzchni odbicia ponad 5 m2 - 100% tynków do skucia poza detalem architektonicznym	m2		
		(18,00 + 0,50 * 2) * 12,60	m2	239,40	
		Potrącenie stolarki budowlanej wraz z opaskami -poz.2	m2	-34,26	
				RAZEM	205,14
7 d.1	KNR-W 4-01 0702-05	Odbicie tynków zewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej pasami o szerokości do 20 cm - Ościeża	m		
		(0,90 + 1,20 * 2) * 4 + (0,90 + 1,35 * 2) * 2 + (0,90 + 1,55 * 2) * 18 + (0,80 + 0,50 * 2) * 6 {piwnica}	m	103,20	
				RAZEM	103,20
8 d.1	TZKNBK IX 5401-15	Oczyszczenie listew profilowanych 12-16 cm - zdjęcie farby emulsyjnej - Gzymsy podokienne	m		
		(18,00 + 0,50 * 2) * 3	m	57,00	
				RAZEM	57,00
9 d.1	TZKNBK IX 5401-23	Oczyszczenie listew profilowanych 20-25 cm - zdjęcie farby emulsyjnej	m		
		Gzyms międzykondygnacyjny 18,00 + 0,50 * 2	m	19,00	
		Gzymsy nadokienne 1,50 * 8 + (0,80 * 2 + 1,30) * 4	m	23,60	
		Opaski okienne (1,25 + 1,35 * 2) * 4 + (1,25 + 1,55 * 2) * 2 + (1,25 + 1,75 * 2) * 18	m	110,00	
				RAZEM	152,60
10 d.1	KNR-W 4-01 0736-02	Wykucie starych spoin z zaprawy cementowo-wapiennej w murach gładkich z cegły ceramicznej - Przeszycie skośnych spękań	m2		
		(0,20 * 1,50 * 4) * 5	m2	6,00	
				RAZEM	6,00

KOSZTORYS INWESTORSKI

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
11 d.1	KNR-W 2-02 0259-02	Przygotowanie i montaż zbrojenia elementów budynków i budowli - pręty żebrowane o śr. 8-10 mm - Przeszycie skośnych spękań prętami fi8mm (waga 0,40kg/mb)	kg		
		(0,40 * 1,50 * 4) * 5	kg	12,00	
				RAZEM	12,00
12 d.1	KNR-W 2-02 0921-01	Spoinowanie ścian zaprawą cementową niebarwioną - Przeszycie skośnych spękań	m2		
		poz.10	m2	6,00	
				RAZEM	6,00
13 d.1	KNR 0-17 2608-01	Przygotowanie podłoża - oczyszczenie mechaniczne i zmycie	m2		
		poz.6 + poz.7 * 0,20 + poz.8 * 0,15 + poz.9 * 0,20	m2	264,85	
				RAZEM	264,85
14 d.1	KNR AT-27 0103-01	Impregnacja biobójcza ręczna	m2		
		poz.13 * 20%	m2	52,97	
				RAZEM	52,97
15 d.1	KNR 0-23 2611-02	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie - gruntowanie koncentratem na bazie żywic	m2		
		poz.13	m2	264,85	
				RAZEM	264,85
16 d.1	KNR K-04 0402-01	Wykonanie ręczne tynku na ściennych podłożach ceramicznych zewnętrznych - Tynk ciepłochronny gr. 30mm (lambda=0,07) (zużycie 11dm3/10mm warstwy tynku)	m2		
		poz.6	m2	205,14	
				RAZEM	205,14
17 d.1	KNR K-04 0402-05	Wykonanie ręczne tynku na ściennych podłożach ceramicznych - tynki ościeży otworów - Tynk ciepłochronny gr. 25mm (lambda=0,07) (zużycie 11dm3/10mm warstwy tynku)	m2		
		poz.7 * 0,20	m2	20,64	
				RAZEM	20,64
18 d.1	KNR 0-33 0101-05	Szpachlowanie zbrojone jedną warstwą siatki z włókna szklanego (roboty wykonywane ręczne) - Mineralna masa szpachlowa wzmacniania włóknami	M2		
		poz.16 + poz.17	M2	225,78	
				RAZEM	225,78
19 d.1	TZKNBK VIII 03-79	Tynki zewnętrzne profili ciągnionych zwykłych o szerokości do 15 cm z przygotowaniem zaprawy sztukatorskiej - Renowacja i reprofilacja detalu architektonicznego przy użyciu zaprawy sztukatorskiej (zużycie 1,25kg/m2/mm - przyjęto grubość warstwy 5mm)	m		
		poz.8 * 0,15	m	8,55	
				RAZEM	8,55
20 d.1	TZKNBK VIII 03-82	Tynki zewnętrzne profili ciągnionych zwykłych o szerokości do 30 cm z przygotowaniem zaprawy - Renowacja i reprofilacja detalu architektonicznego przy użyciu zaprawy sztukatorskiej (zużycie 1,25kg/m2/mm - przyjęto grubość warstwy 5mm)	m		
		poz.9 * 0,20	m	30,52	
				RAZEM	30,52
21 d.1	KNR AT-26 0303-01	Malowanie tynków dwukrotnie wraz z gruntowaniem - aplikacja ręczna - farba silikatowa - wodorozcieńczalny silikatowy preparat gruntujący - farba silikatowa	m2		
		poz.13	m2	264,85	
				RAZEM	264,85
22 d.1	NNRNKB 202 0541-02	(z.VI) Obróbki blacharskie z blachy tytan-cynk gr. 0,7 o szer.w rozwinięciu ponad 25 cm	m2		
		poz.3	m2	26,85	
				RAZEM	26,85

KOSZTORYS INWESTORSKI

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
23 d.1	KNR-W 2-02 0522-02	Rynny dachowe półokrągłe o śr. 15 cm - montaż z gotowych elementów z blachy tytan-cynk	m		
		poz.5	m	12,50	
				RAZEM	12,50
24 d.1	KNR-W 2-02 0529-01	Rury spustowe okrągłe o śr. 12 cm - montaż z gotowych elementów z blachy tytan-cynk	m		
		poz.4	m	26,00	
				RAZEM	26,00
25 d.1	KNR-W 4-01 0109-11 0109-12	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami samowyladowczymi na odległość 10 km	m3		
		(poz.6 + poz.7 * 0,20) * 0,02	m3	4,52	
				RAZEM	4,52
26 d.1		Składowanie i utylizacja gruzu	t		
		poz.25 * 1,6	t	7,23	
				RAZEM	7,23
27 d.1	KNR 2-02 r.16 z.sz.5.15	Czas pracy rusztowań (pozycje: 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24)			
2		DOCIEPLENIE ELEWACJI BOCZNYCH I TYLNEJ			
28 d.2	KNR AT-05 1651-03	Rusztowania ramowe elewacyjne o szer. 0,73 m i rozstawie podłużnym ram 2,57 m o wys. do 20 m	m2		
		Elewacja boczna prawa 14,00 * 12,50	m2	175,00	
		Elewacja tylna 18,00 * 12,30	m2	221,40	
		Elewacja boczna lewa 14,00 * 12,60	m2	176,40	
				RAZEM	572,80
29 d.2	KNR-W 2-02 0923-01	Oslony okien folią polietylenową	m2		
		Elewacja boczna prawa 0,70 * 1,45 * 2 + 0,90 * 1,45 * 4 + 0,40 * 0,90 * 1 + 0,90 * 0,50 * 1 {piwnica}	m2	8,06	
		Elewacja tylna 0,90 * 1,20 * 4 + 0,35 * 0,35 * 1 + 0,90 * 1,55 * 18 + 0,90 * 0,50 * 5	m2	31,80	
		1,35 * 2,05 * 1 {drzwi}	m2	2,77	
		Elewacja boczna lewa 0,80 * 1,45 * 3 + 0,70 * 1,35 * 1 + 0,90 * 1,45 * 3 + 0,90 * 0,50 * 1 {piwnica}	m2	8,79	
				RAZEM	51,42
30 d.2	KNR AT-05 1663-01	Daszki ochronne wzdłuż rusztowania lub nad wejściami dla rusztowań ramowych elewacyjnych o szer. 0,73 m	m		
		2,35	m	2,35	
				RAZEM	2,35
31 d.2	kalk. własna	Demontaż i ponowny montaż wraz z niezbędnym przerobieniem mocowań anten satelitarnych, przewodów wentylacyjnych, tabliczek, etc.	kpl.		
		1	kpl.	1,00	
				RAZEM	1,00
32 d.2	KNR-W 4-01 0545-08	Rozebranie obróbek murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku - Parapety	m2		
		0,25 * (0,35 * 1 + 0,40 * 1 + 0,70 * 3 + 0,80 * 3 + 0,90 * 34)	m2	8,96	
		0,15 * (0,70 * 1 + 0,90 * 13) {blendy}	m2	1,86	
				RAZEM	10,82
33 d.2	KNR-W 4-01 0545-06	Rozebranie rury spustowej z blachy nie nadającej się do użytku	m		
		13,00	m	13,00	
				RAZEM	13,00

KOSZTORYS INWESTORSKI

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
34 d.2	KNR-W 4-01 0545-04	Rozebranie rynny z blachy nie nadającej się do użytku	m		
		18,80	m	18,80	
				RAZEM	18,80
35 d.2	KNR-W 4-01 0701-05	Odbicie tynków zewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach, filarach, pilastrach o powierzchni odbicia ponad 5 m ² - 100% tynków do skucia	m ²		
		Elewacja boczna prawa 14,00 * 12,60	m ²	176,40	
		Elewacja tylna 18,00 * 12,30	m ²	221,40	
		Elewacja boczna lewa 14,00 * 12,60	m ²	176,40	
		Potrącenie stolarki budowlanej -poz.29	m ²	-51,42	
				RAZEM	522,78
36 d.2	KNR-W 4-01 0702-05	Odbicie tynków zewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej pasami o szerokości do 20 cm - Ościeża	m		
		Elewacja boczna prawa (0,70 + 1,45 * 2) * 2 + (0,90 + 1,45 * 2) * 4 + (0,40 + 0,90 * 2) * 1 + (0,90 + 0,50 * 2) * 1 {piwnica}	m	26,50	
		Elewacja tylna (0,90 + 1,20 * 2) * 4 + (0,35 + 0,35 * 2) * 1 + (0,90 + 1,55 * 2) * 18 + (0,90 + 0,50 * 2) * 5	m	95,75	
		(1,35 + 2,05 * 2) * 1 * 3 {drzwi - ościeże szer. 60cm}	m	16,35	
		Elewacja boczna lewa (0,80 + 1,45 * 2) * 3 + (0,70 + 1,35 * 2) * 1 + (0,90 + 1,45 * 2) * 3 + (0,90 + 0,50 * 2) * 1 {piwnica}	m	27,80	
				RAZEM	166,40
37 d.2	KNR-W 4-01 0702-04	Odbicie tynków zewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej pasami o szerokości do 15 cm - Blendy	m		
		(0,70 + 1,20 * 2) * 1 + (0,90 + 1,45 * 2) * 13	m	52,50	
				RAZEM	52,50
38 d.2	KNR 0-17 2608-01	Przygotowanie podłoża - oczyszczenie mechaniczne i zmycie	m ²		
		poz.35 + poz.36 * 0,20 + poz.37 * 0,10	m ²	561,31	
				RAZEM	561,31
39 d.2	KNR-W 4-01 0736-02	Wykucie starych spoin z zaprawy cementowo-wapiennej w murach gładkich z cegły ceramicznej - Przeszycie skośnych spękań	m ²		
		(0,20 * 1,50 * 4) * 30	m ²	36,00	
				RAZEM	36,00
40 d.2	KNR-W 2-02 0259-02	Przygotowanie i montaż zbrojenia elementów budynków i budowli - pręty żebrowane o śr. 8-10 mm - Przeszycie skośnych spękań prętami fi8mm (waga 0,40kg/mb)	kg		
		(0,40 * 1,50 * 4) * 30	kg	72,00	
				RAZEM	72,00
41 d.2	KNR-W 2-02 0921-01	Spoinowanie ścian zaprawą cementową niebarwioną - Przeszycie skośnych spękań	m ²		
		poz.39	m ²	36,00	
				RAZEM	36,00
42 d.2	KNR AT-27 0103-01	Impregnacja biobójcza ręczna	m ²		
		poz.38 * 20%	m ²	112,26	
				RAZEM	112,26
43 d.2	KNR 0-23 2611-02	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą - gruntowanie koncentratem na bazie mikroemulsji silikonowej	m ²		
		poz.38	m ²	561,31	
				RAZEM	561,31
44 d.2	KNR 0-33 0122-01	Montaż listew cokołowych lub początkowych	m		

KOSZTORYS INWESTORSKI

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		14,30 * 2 + 18,30	m	46,90	
				RAZEM	46,90
45 d.2	KNR 0-33 0101-02	Przyklejenie płyt styropianowych o gr. 10 cm (lambda=0,031) (roboty wykonywane ręczne) - Likwidacja blend okiennych	m2		
		0,70 * 1,20 * 1 + 0,90 * 1,45 * 13	m2	17,81	
				RAZEM	17,81
46 d.2	KNR 0-33 0108-03	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi gr. 14 cm (lambda=0,031) klejonymi do podłoża wraz z wykonaniem wyprawy elewacyjnej - roboty wykonywane ręcznie - tynk silikonowy gładki	m2		
		Elewacja boczna prawa 14,30 * 12,60	m2	180,18	
		Elewacja tylna 18,30 * 12,30	m2	225,09	
		Elewacja boczna lewa 14,30 * 12,60	m2	180,18	
		Potrącenie stolarki budowlanej wraz z opaskami -poz.29	m2	-51,42	
				RAZEM	534,03
47 d.2	KNR 0-23 2614-08	Ocieplenie ościeży o szer. 35 cm z cegły płytami styropianowymi gr. 2-3cm (lambda=0,031) - przy użyciu gotowych zapraw klejących wraz z przygotowaniem podłoża i ręczne wykonanie wyprawy elewacyjnej z gotowej suchej mieszanki - tynk silikonowy gładki	m2		
		poz.36 * 0,35	m2	58,24	
				RAZEM	58,24
48 d.2	KNR 0-33 0123-01	Przymocowanie płyt styropianowych lub z wełny mineralnej kołkami do ścian	szt.		
		poz.46 * 5	szt.	2 670,15	
				RAZEM	2 670,15
49 d.2	KNR 0-33 0121-01	Ochrona narożników wypukłych	m		
		--- Ościeża --- poz.36	m	166,40	
		--- Naroża --- 12,60 * 6	m	75,60	
				RAZEM	242,00
50 d.2	KNR 0-33 0121-02	Ochrona obszaru zagrożonego uderzeniem - Wklejenie drugiej warstwy siatki do wys. 2,5m nad poziomem terenu	m2		
		2,50 * poz.44	m2	117,25	
				RAZEM	117,25
51 d.2	KNR-W 2-02 2104-02	Parapety, półki i ludy zewnętrzne okładzinowe - elementy grubości do 6 cm i szerokości do 30 cm - skały wybuchowe i przeobrażeniowe - Parapety granitowe, gr. 3cm, polerowane	m		
		0,35 * 1 + 0,40 * 1 + 0,70 * 3 + 0,80 * 3 + 0,90 * 34	m	35,85	
				RAZEM	35,85
52 d.2	KNR-W 2-02 0522-02	Rynny dachowe półokrągłe o śr. 15 cm - montaż z gotowych elementów z blachy tytan-cynk	m		
		poz.34	m	18,80	
				RAZEM	18,80
53 d.2	KNR-W 2-02 0529-01	Rury spustowe okrągłe o śr. 12 cm - montaż z gotowych elementów z blachy tytan-cynk	m		
		poz.33	m	13,00	
				RAZEM	13,00
54 d.2	kalk. własna	Przerobienie wpięcia rur spustowych do kanalizacji deszczowej wraz z przeczyszczaniem podejść kanalizacyjnych	szt		
		2	szt	2,00	
				RAZEM	2,00

KOSZTORYS INWESTORSKI

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
55 d.2	KNR-W 4-01 0109-11 0109-12	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami samowyladowczymi na odleglosc 10 km	m3		
		(poz.35 + poz.36 * 0,20 + poz.37 * 0,10) * 0,02	m3	11,23	
				RAZEM	11,23
56 d.2		Skladowanie i utylizacja gruzu	t		
		poz.55 * 1,6	t	17,97	
				RAZEM	17,97
57 d.2	KNR 2-02 r.16 z.sz.5.15	Czas pracy rusztowań (pozycje: 29, 30, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54)			
3		WYMIANA STOLARKI OKIENNEJ			
58 d.3	KNR 0-19 0929-05	Wymiana okien zespolonych na okna rozwierane i uchylno -rozwierane jednodzielnne z PCV o pow. do 1.0 m2 - U=1,10 W/m2*K	m2		
		0,80 * 0,50 * 6 + 0,90 * 0,50 * 7 {piwnica}	m2	5,55	
				RAZEM	5,55